



DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIDAD EN DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN®

Temario / Programa académico desglosado por sesión — 2ª Generación



Autor del programa: 2DHC / Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa

Coordinadora general: Arq. Damaris Dara Brito Jiménez

Vigencia: Inicio 17/09/2026 · Concluye 06/03/2027 · Clausura oficial y entrega de diplomas 10/03/2027

Conferencias magistrales: 23/11/2026, 08/12/2026 y 09/02/2027

Impartido por ICASTEAC, validado por el ISC. Registro STPS en trámite.

Nota: el "Objetivo" y "Temas clave" de cada sesión de los 8 Módulos para dar una mayor claridad del contenido de cada Módulo dentro del Diplomado, y permita a los alumnos y ponentes el alcance real de este Diplomado de Alta Especialidad.

MÓDULO 1 — 25 Hrs. MARCO JURÍDICO DE DESARROLLO URBANO			
Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
17/09/2026	1.0	INAUGURACIÓN, PRESENTACIÓN y OBJETIVOS	AHF/DDBJ/I CS/PC
18/09/2026 (Pago 2)*	2.5 de 18:00 a 20:30 Hrs	Introducción al Derecho de la Construcción. Conceptos fundamentales y evolución normativa que aplica a los Auxiliares de la Administración. Objetivo: Situar al alumno en el marco general del Derecho de la Construcción y su evolución normativa reciente, identificando su aplicación directa a la labor de los Auxiliares de la Administración. Temas clave: Concepto y objeto del Derecho de la Construcción. · Evolución histórica de la normativa urbana en México. · Fuentes del derecho aplicables (federal, local, reglamentaria). · Rol de los Auxiliares de la Administración en el marco jurídico vigente.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
23/09/2026	2.5 de 18:00 a 20:30 Hrs	Marco Constitucional de la Construcción. Códigos y Leyes de aplicación Federal y de la Ciudad de México, así como de Alcaldías. Objetivo: Identificar el fundamento constitucional que rige la actividad de la construcción y su despliegue en los distintos niveles de gobierno. Temas clave: Artículos constitucionales aplicables a la propiedad, el desarrollo urbano y la construcción. · Distribución de competencias entre Federación, Ciudad de México y Alcaldías. · Jerarquía normativa: Constitución, leyes, reglamentos y normas técnicas. · Principales códigos y leyes federales y locales aplicables.	Magistrado TJA / CJ- CdMx
24/09/2026 (Pago 3)*	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Derecho Administrativo aplicado a la Construcción Privada de pequeña a Mega desarrollos Urbanos y de Infraestructura Objetivo: Comprender los principios del Derecho Administrativo que rigen la relación entre particulares y autoridad en proyectos de construcción, desde obra menor hasta megadesarrollos. Temas clave: Principios del acto administrativo aplicados a la construcción. · Facultades regladas y discrecionales de la autoridad. · Diferencias normativas entre obra menor, mediana y megadesarrollos. · Relación jurídica entre desarrollador, autoridad y terceros afectados.	Lic. Ana Sofía Hernández Valle
25/09/2026	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	L.G.A.H.O.T. y D.U. L. INVEA, LDU, LGIRPC, RCDF, NTC's, Etc. Objetivo: Conocer el marco normativo integral aplicable al desarrollo urbano y la construcción en la Ciudad de México, identificando el objeto y alcance de cada ordenamiento. Temas clave: Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU). · Ley Orgánica del INVEA. · Ley de Desarrollo Urbano (LDU) y Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil (LGIRPC). · Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (RCDF) y Normas Técnicas Complementarias (NTC's).	Master Arq. Ricardo Castro Luna
30/09/2026 (Pago 4)*	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Autoridades Competentes y sus Atribuciones y Responsabilidades Objetivo: Identificar a las autoridades que intervienen en el proceso de construcción y el alcance real de sus atribuciones. Temas clave: Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI). · INVEA y su facultad de verificación. · Alcaldías y sus atribuciones en materia de construcción. · Otras autoridades concurrentes (Protección Civil, Medio Ambiente, Movilidad).	Lic. Ana Sofía Hernández Valle

MÓDULO 1 — 25 Hrs. MARCO JURÍDICO DE DESARROLLO URBANO

Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
01/10/2026	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Tramitología administrativa para el desarrollo Inmobiliario e Infraestructura Objetivo: Dominar la secuencia y los requisitos de la tramitología administrativa necesaria para desarrollar un proyecto inmobiliario o de infraestructura. Temas clave: Trámites previos: certificados, constancias y factibilidades. · Manifestación de construcción y licencias especiales. · Requisitos documentales por tipo de trámite. · Tiempos de respuesta y afirmativa/negativa ficta.	Laura Adriana Cuéllar Salcedo
02/10/2026	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Responsabilidades administrativas, Civiles y Penales de particulares, servidores públicos, y Auxiliares de la Administración Objetivo: Distinguir los distintos tipos de responsabilidad jurídica en que pueden incurrir particulares, servidores públicos y Auxiliares de la Administración en el desarrollo de una obra. Temas clave: Responsabilidad administrativa y sus sanciones. · Responsabilidad civil por daños derivados de la construcción. · Responsabilidad penal aplicable a la actividad constructiva. · Responsabilidad específica de los Auxiliares de la Administración (DRO, C.R., C.S.E.).	Lic. Ana Sofía Hernández Valle
03/10/2026	4.0 de 13:30 a 17:30 Hrs	CONCLUSIONES Y EVALUACIÓN MODULAR	

MÓDULO 2 — 28 Hrs. NORMATIVA TÉCNICA Y PROYECTO EJECUTIVO

Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
07/10/2026 (Pago 5)*	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Revisión y Comprensión del RCDF, en sus Artículos relativos a la integración del expediente para Manifestación y Licencia Especial, límites art. 62 Objetivo: Analizar a detalle los artículos del RCDF que regulan la integración del expediente para Manifestación de Construcción y Licencia Especial. Temas clave: Estructura general del RCDF. · Requisitos del expediente según el artículo 62. · Diferencias entre Manifestación y Licencia Especial de Construcción. · Errores comunes en la integración de expedientes.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
08/10/2026	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Revisión y Comprensión de las NTC's para su correcta aplicación y estricto cumplimiento del Proyecto Ejecutivo Objetivo: Aplicar correctamente las Normas Técnicas Complementarias vigentes en la elaboración y revisión del Proyecto Ejecutivo. Temas clave: Estructura y alcance de las NTC's. · NTC's de mayor aplicación en proyecto ejecutivo (diseño y construcción, estructuras, instalaciones). · Criterios de cumplimiento normativo. · Consecuencias del incumplimiento técnico.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
09/10/2026	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Revisión y Comprensión para la integración de las NOM's, NMX's y otras normativas, para su correcta aplicación y estricto cumplimiento del Proyecto Ejecutivo Objetivo: Identificar las Normas Oficiales Mexicanas y Normas Mexicanas aplicables al Proyecto Ejecutivo y su correcta integración normativa. Temas clave: Diferencia entre NOM (obligatoria) y NMX (voluntaria). · Principales NOM's aplicables a la construcción. · Integración de normativa complementaria (protección civil, accesibilidad, sustentabilidad). · Jerarquía normativa frente al RCDF y las NTC's.	ISC y ONNCE por confirmar
14/10/2026 (Pago 6)*	2.5 de 18:00 a 20:30 Hrs	Definición y Contenido mínimo del Proyecto Ejecutivo para su estricto cumplimiento normativo y legislativo Objetivo: Definir el contenido mínimo obligatorio de un Proyecto Ejecutivo conforme a la normativa vigente (artículo 2 del RCDF). Temas clave: Elementos obligatorios del Proyecto Ejecutivo. · Planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones requeridos. · Documentación técnica complementaria. · Consecuencias de un Proyecto Ejecutivo incompleto ante la autoridad.	ISC por confirmar
15/10/2026	2.5 de 18:00 a 20:30 Hrs	Correcta elaboración de Memorias Descriptivas, Memorias de Cálculo y Especificaciones Técnicas (art. 53 RCDF) Objetivo: Elaborar correctamente Memorias Descriptivas, Memorias de Cálculo y Especificaciones Técnicas conforme al artículo 53 del RCDF. Temas clave: Contenido y estructura de la Memoria Descriptiva. · Requisitos técnicos de la Memoria de Cálculo. · Especificaciones técnicas y su valor normativo. · Errores frecuentes que	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa / Ing. Edgar Mendoza Balanzario

D.R.: Instituto de Capacitación en Servicios, Técnicas y Tecnologías de Artes y la Construcción ICASTEAC, S.A.S. de C.V.

MÓDULO 2 — 28 Hrs. NORMATIVA TÉCNICA Y PROYECTO EJECUTIVO			
Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
		generan observaciones de la autoridad. Consecuencias de una Memoria incompleta o errónea ante la autoridad.	
16/10/2026	2.5 de 18:00 a 20:30 Hrs	Derechos y Responsabilidad de los Proyectistas, DRO y Corresponsables, Revisores, Propietarios y Constructores Objetivo: Distinguir los derechos y responsabilidades específicas de cada actor involucrado en el desarrollo de un proyecto de construcción. Temas clave: Responsabilidades del proyectista. · Facultades y obligaciones del DRO y los Corresponsables. · Rol del revisor de proyecto. · Responsabilidad compartida entre propietario y constructor.	Lic. Ana Sofía Hernández Valle
21/10/2026 (Pago 7)*	2.5 de 18:00 a 20:30 Hrs	Revisión técnica y jurídica del expediente de proyecto para evitar prevenciones Objetivo: Desarrollar la capacidad de revisar un expediente de proyecto desde el punto de vista técnico y jurídico para prevenir observaciones de la autoridad. Temas clave: Causas más comunes de prevención en expedientes. · Checklist técnico-jurídico de revisión previa. · Congruencia entre planos, memorias y trámite. · Estrategias para subsanar observaciones eficientemente.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa / Lic. Ana Sofía Hernández Valle
22/10/2026	2.5 de 18:00 a 20:30 Hrs	Conceptos básicos para recibir las visitas de la Administración en obra para prevenir riesgo a los representantes de esta. Objetivo: Preparar al alumno para atender adecuadamente las visitas de verificación de la Administración, minimizando riesgos legales y salvaguardar la integridad física de los revisores y otros visitantes. Temas clave: Facultades de verificación de la autoridad en obra. · Documentación que debe estar disponible en sitio. · Conducta recomendada durante una visita de inspección. · Derechos del visitado frente a la autoridad, documentación que debe presentar el verificador/revisor.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
23/10/2026	2.5 de 18:00 a 20:30 Hrs	Aplicación Práctica a un Proyecto Ejecutivo Real, propuesto por los alumnos. Objetivo: Aplicar los conocimientos del módulo a un caso real de Proyecto Ejecutivo propuesto por los propios alumnos. Temas clave: Presentación de casos reales por los participantes. · Revisión grupal de expedientes propuestos. · Identificación de riesgos normativos concretos. · Retroalimentación y mesa redonda con ponentes.	Mesa redonda alumnos y ponentes
24/10/2026	4.0 de 17:30 a 20:30 Hrs	CONCLUSIONES Y EVALUACIÓN MODULAR	

MÓDULO 3 — 33 Hrs GERENCIA, GESTIÓN Y BITÁCORA DE OBRA			
Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
28/10/2026 (Pago 8)*	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	1. Marco Teórico de la Gerencia de Proyectos de Construcción Objetivo: Comprender el rol del Gerente de Proyecto (PM) y las metodologías estándar (como PMI) aplicadas a la construcción. Temas clave: Definición de Alcance, Tiempo, Costo y Calidad (Triple Restricción). · Estructura Organizacional del Proyecto. · Funciones y responsabilidades del Residente de Obra vs. el Gerente de Proyecto. · Ética profesional en la gerencia.	Mtro. Arq. Enrique Gustavo. Santiago Flores
29/10/2026	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	2. Viabilidad, Alcance y Planeación Estratégica del Proyecto Objetivo: Analizar la factibilidad técnica y económica de un proyecto antes de iniciar la ejecución. Temas clave: Estudios de mercado y análisis de riesgo preliminar. · Definición del Alcance del Proyecto (WBS). · Elaboración del Acta de Constitución del Proyecto (Project Charter). · Lineamientos para el Plan Maestro de Obra.	Mtro. Arq. Enrique Gustavo. Santiago Flores
30/10/2026	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	3. Gestión Contractual y Negociación en la Construcción Objetivo: Dominar los aspectos legales de los contratos de obra y las estrategias de negociación con clientes, subcontratistas y proveedores. Temas clave: Tipos de Contratos (Precio Alzado, Precios Unitarios, Mixto). · Análisis de Cláusulas Críticas (Penalizaciones, Garantías, Responsabilidad Civil). · Negociación de alcances y tiempos. · Gestión de Reclamaciones (Claims) y solución de controversias.	Mtro. Arq. Enrique Gustavo. Santiago Flores

MÓDULO 3 — 33 Hrs GERENCIA, GESTIÓN Y BITÁCORA DE OBRA

Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
04/11/2026 (Pago 9)*	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	4. Tecnologías de la Información en la Gerencia de Obra (BIM y PropTech) Objetivo: Introducir herramientas digitales modernas para mejorar la eficiencia, la colaboración y el control de la información. Temas clave: Introducción a la metodología BIM (Building Information Modeling) para la gestión. · Detección de interferencias entre Estructura e Instalaciones. · Software de gestión de obra (ERP, aplicaciones de campo). · Uso de drones y realidad aumentada en el seguimiento. · Panorama general de PropTech: mercados en línea, gestión de propiedades, FinTech inmobiliaria, hogares inteligentes (IoT), ConTech, Big Data e IA, y Realidad Virtual/Aumentada aplicados al sector. · Beneficios: eficiencia, transparencia, mejor experiencia del usuario y sostenibilidad.	Mtro. Arq. Enrique Gustavo. Santiago Flores Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
05/11/2026	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	5. Gestión del Cronograma y Planificación de Obra Objetivo: Utilizar herramientas de planificación para asegurar la entrega del proyecto en el tiempo pactado. Temas clave: Lean Construction, Métodos de Ruta Crítica (CPM) y PERT. · Elaboración y uso del Diagrama de Gantt. · Nivelación de Recursos. · Planificación de la Cadena Crítica (CCPM). · Programación de adquisiciones.	Mtro. Arq. Enrique Gustavo. Santiago Flores
06/11/2026	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	6. Aseguramiento y Control de Calidad en la Construcción / Logística y Gestión de la Cadena de Suministro Objetivo: Establecer estándares de calidad y procedimientos para garantizar que la obra cumpla con las especificaciones técnicas y normativas, y asegurar la disponibilidad oportuna de materiales, equipos y mano de obra para evitar paros en la obra. Temas clave: Plan de Aseguramiento de Calidad (QA) y Control de Calidad (QC). · Normas Oficiales Mexicanas (NOM) y estándares internacionales. · Pruebas de materiales y laboratorios. · Protocolos de entrega y recepción de trabajos. · Planificación de compras, gestión de inventarios, control de recepción/despacho y evaluación de proveedores.	Mtro. Arq. Enrique Gustavo. Santiago Flores
11/11/2026 (Pago 10)*	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	7. Gestión Integral de la Seguridad, Salud y Medio Ambiente (HSE/SST) / 8. Gestión del Talento Humano y Liderazgo en la Construcción Objetivo: Implementar una cultura de cero accidentes y cumplir con la normatividad ambiental vigente, y desarrollar habilidades de liderazgo y gestión de equipos multidisciplinarios en el entorno de la obra. Temas clave: Normatividad STPS (NOM-031-STPS-2011). · Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos (IPERC). · Planes de Seguridad y Salud, y gestión de residuos (NOM-007-SEMARNAT-1997). · Liderazgo situacional, motivación y comunicación efectiva. · Trabajo en equipo, alineación de objetivos y capacitación del personal de campo.	Mtro. Arq. Enrique Gustavo. Santiago Flores
12/11/2026	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	9. Gestión de la Información y Documentación del Proyecto (Control de Expediente) Objetivo: Organizar y controlar toda la documentación técnica y administrativa generada durante la obra. Temas clave: Estructura del Expediente Único de Obra. · Control de planos, especificaciones, licencias y permisos. · Gestión de comunicaciones y correspondencia oficial. · Aseguramiento de la trazabilidad documental.	Mtro. Arq. Enrique Gustavo. Santiago Flores
13/11/2026	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	10. La Bitácora de Obra: Marco Legal, Normativo y Funcional Objetivo: Dominar el uso correcto de la Bitácora de Obra, Manual y Electrónica, entendiendo su valor legal, probatorio y administrativo. Temas clave: Definición y función de la Bitácora de Obra. · Fundamento legal en la Ley de Obras Públicas y Privadas, en relación con el Código Civil. · Diferencia entre Bitácora Física y Bitácora Electrónica de Obra (BEOP). · Quiénes están facultados para firmar y escribir en ella. · Tipos de asientos y estructura de una redacción correcta.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
18/11/2026 (Pago 11)*	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	11. Taller de Redacción y Casos Prácticos de Bitácora de Obra Objetivo: Desarrollar habilidades prácticas para redactar asientos de bitácora claros, precisos y legalmente sólidos. Temas clave: Ejercicios de redacción de situaciones reales (suspensiones, órdenes de cambio, problemas de calidad, accidentes, entregas). · Análisis de casos de laudo y jurisprudencia donde la bitácora fue determinante. · Simulaciones de situaciones de obra.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
19/11/2026	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Cierre Administrativo, Técnico y Legal de la Obra Objetivo: Conocer el procedimiento formal para la entrega-recepción de la obra y el cierre definitivo del contrato.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa

MÓDULO 3 — 33 Hrs GERENCIA, GESTIÓN Y BITÁCORA DE OBRA			
Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
		Temas clave: Acta de Entrega-Recepción (parcial y total). · Finiquito de obra y conciliación final de estimaciones. · Liberación de fianzas y garantías. · Cierre de Bitácora de Obra. · Cierre administrativo con proveedores y subcontratistas.	
20/11/2026	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Prevención de Controversias y Gestión de Reclamaciones (Claims) a través de la Bitácora Objetivo: Utilizar la Bitácora como herramienta preventiva para evitar disputas y defender la posición de la empresa ante reclamaciones. Temas clave: Identificación y registro temprano de controversias en la bitácora. · Documentación de retrasos, interrupciones y cambios. · Soporte probatorio para reclamaciones de tiempo y costo.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
21/11/2026	4.0 de 13:30 a 17:30 Hrs	CONCLUSIONES Y EVALUACIÓN MODULAR	

MÓDULO 4 — 24 Hrs PROYECTO EJECUTIVO Y SUPERVISIÓN			
Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
25/11/2026 (Pago 12)*	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Integración proyecto Ejecutivo, según art. 2 RCDF Objetivo: Analizar la definición legal de Proyecto Ejecutivo conforme al artículo 2 del RCDF y su correcta integración documental. Temas clave: Definición de Proyecto Ejecutivo conforme al RCDF. · Elementos que lo integran legalmente. · Diferencias entre anteproyecto y proyecto ejecutivo. · Implicaciones legales de una integración deficiente.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
26/11/2026	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Estudio complementario proyectos “B” y “C”, transferencia de potencialidad, Polígonos de Actuación, Espacio Público, Cambio de Usos de suelos, etc. Objetivo: Profundizar en los estudios complementarios y figuras urbanísticas especiales aplicables a proyectos tipo B y C. Temas clave: Transferencia de potencialidad de desarrollo urbano. · Polígonos de Actuación y su tramitología. · Afectaciones y aportaciones a espacio público. · Cambios de uso de suelo: requisitos y procedimiento.	Arq. Rodolfo Díaz Covarrubias
27/11/2026	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Aspectos fundamentales de observancia normativa en obra por los Auxiliares de la Administración D.R.O.'S Peritos (Civil/ Penal) -1 Objetivo: Identificar las obligaciones de observancia normativa que corresponden específicamente al DRO y a los peritos civiles y penales durante la obra. Temas clave: Facultades y límites del DRO durante la ejecución de obra. · Rol del perito civil en la supervisión normativa. · Rol del perito penal ante posibles ilícitos en obra. · Consecuencias de la omisión de observancia normativa.	Lic. Ana Sofía Hernández Valle
02/12/2026 (Pago 13)*	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Aspectos fundamentales de observancia normativa en obra por los Auxiliares de la Administración C.S.E. -2 Objetivo: Identificar las obligaciones específicas de observancia normativa que corresponden al Corresponsable en Seguridad Estructural (C.S.E.) durante la obra. Temas clave: Facultades y responsabilidades del C.S.E. · Puntos críticos de revisión estructural en obra. · Coordinación entre C.S.E. y DRO. · Consecuencias legales del incumplimiento estructural.	Lic. Ana Sofía Hernández Valle
03/12/2026	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Aspectos fundamentales de observancia normativa en obra por los Auxiliares de la Administración PDU's C.D.U.y A./ C.I.'s -3 Objetivo: Conocer las obligaciones de observancia normativa correspondientes a los peritos en Diseño Urbano y Arquitectónico, y en Instalaciones. Temas clave: Facultades del Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico (C.D.U.yA.). · Facultades del Corresponsable en Instalaciones (C.I.). · Coordinación entre corresponsables y el D.R.O. durante la obra. · Responsabilidad compartida ante la autoridad.	Arq. Rodolfo Díaz Covarrubias
04/12/2026	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Supervisión Técnica obras tipo B Objetivo: Aplicar criterios de supervisión técnica específicos para obras clasificadas como tipo B conforme al RCDF. Temas clave: Clasificación y alcance de obra tipo B. · Puntos de supervisión técnica obligatoria. · Documentación de respaldo de la supervisión. · Riesgos técnicos frecuentes en este tipo de obra.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa

MÓDULO 4 — 24 Hrs PROYECTO EJECUTIVO Y SUPERVISIÓN			
Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
09/12/2026	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	Supervisión Técnica obras tipo C Objetivo: Aplicar criterios de supervisión técnica específicos para obras clasificadas como tipo C, de mayor complejidad y riesgo. Temas clave: Clasificación y alcance de obra tipo C. · Requisitos adicionales de supervisión por complejidad. · Coordinación multidisciplinaria en obra tipo C. · Casos de mayor incidencia de responsabilidad.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
10/12/2026	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Confirmación de cumplimiento normativo estructural y control de calidad obras tipo B Objetivo: Verificar el cumplimiento normativo estructural y de control de calidad en obras tipo B previo a su entrega o continuidad. Temas clave: Procedimiento de confirmación de cumplimiento estructural. · Pruebas y controles de calidad aplicables. · Documentación probatoria del cumplimiento. · Consecuencias de una confirmación deficiente.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
11/12/2026 (Pago 14)*	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	Confirmación de cumplimiento normativo estructural y control de calidad obras tipo C Objetivo: Verificar el cumplimiento normativo estructural y de control de calidad en obras tipo C, considerando su mayor nivel de exigencia técnica. Temas clave: Requisitos reforzados de confirmación en obra tipo C. · Pruebas de laboratorio y ensayos estructurales. · Rol del C.S.E. en la confirmación final. · Riesgos legales de una confirmación irregular.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
02/01/2027 (Pago 15)	4.0 de 13:00 a 17:00 Hrs	CONCLUSIONES Y EVALUACIÓN MODULAR	

MÓDULO 5 — 19 Hrs COSTOS, PRESUPUESTOS E INGENIERÍA CONTRACTUAL, VIABILIDAD DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SOSTENIBLES Y SU COMERCIALIZACIÓN			
Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
06/01/2027	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Contratos de Obra conforme al CCF y Ccom, nivel FIDIC. Objetivo: Analizar los contratos de obra desde la perspectiva del Código Civil Federal y el Código de Comercio, con referencia a estándares FIDIC. Temas clave: Naturaleza jurídica del contrato de obra. · Disposiciones aplicables del CCF y del Código de Comercio. · Introducción a los contratos modelo FIDIC. · Cláusulas esenciales de un contrato de obra bien estructurado.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
07/01/2027	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Introducción a los APU's, determinación de FI y FU. Objetivo: Comprender la estructura de un Análisis de Precios Unitarios y el cálculo del Factor de Indirectos y Factor de Utilidad. Temas clave: Componentes de un APU (materiales, mano de obra, equipo). · Determinación del Factor de Indirectos (FI). · Determinación del Factor de Utilidad (FU). · Errores comunes en la elaboración de APU's.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
08/01/2027 (Pago 16)*	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	Estimaciones Ordinarias y Extraordinarias de Obra Objetivo: Elaborar y validar estimaciones ordinarias y extraordinarias de obra conforme a la normativa contractual aplicable. Temas clave: Diferencia entre estimación ordinaria y extraordinaria. · Documentación soporte de una estimación. · Procedimiento de revisión y autorización. · Conflictos frecuentes derivados de estimaciones mal integradas.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
13/01/2027	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	Sostenibilidad y Economía Circular con R.S.C. Objetivo: Incorporar criterios de sostenibilidad y economía circular en el desarrollo de proyectos, en el marco de la Responsabilidad Social Corporativa. Temas clave: Principios de economía circular aplicados a la construcción. · Responsabilidad Social Corporativa (RSC) en el sector inmobiliario. · Certificaciones y estándares de sostenibilidad. · Beneficios normativos y comerciales de la sostenibilidad.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
14/01/2027	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Elaboración de Proforma — Gestión de Costos y Control Presupuestal	Ing. Arq. Arturo

MÓDULO 5 — 19 Hrs **COSTOS, PRESUPUESTOS E INGENIERÍA CONTRACTUAL, VIABILIDAD DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SOSTENIBLES Y SU COMERCIALIZACIÓN**

Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
		Objetivo: Implementar sistemas para la estimación, seguimiento y control del presupuesto de obra para evitar sobrecostos. Temas clave: Estructura del Presupuesto Base. · Análisis de Precios Unitarios (APU). · Control de Flujo de Caja (Cash Flow). · Valor Ganado (EVM) aplicado a la construcción. · Gestión de Cambios y Órdenes de Modificación (Extra Work).	Hernández Figueroa
15/01/2027 (Pago 17)*	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Viabilidad, Riesgos y Garantías Objetivo: Evaluar la viabilidad de un proyecto inmobiliario identificando riesgos y las garantías necesarias para mitigarlos. Temas clave: Estudio de viabilidad técnica, legal y financiera. · Identificación y clasificación de riesgos del proyecto. · Tipos de garantías aplicables (fianzas, seguros, garantías contractuales). · Estrategias de mitigación de riesgo.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
16/01/2027	4.0 de 13:00 a 17:00 Hrs	CONCLUSIONES Y EVALUACIÓN MODULAR	

MÓDULO 6 — 19 Hrs **ADMINISTRACIÓN LEGAL Y CONTROL DE OBRA**

Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
20/01/2027	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Gestión documental Objetivo: Establecer un sistema eficiente de gestión documental para el control legal y administrativo de la obra. Temas clave: Documentos esenciales del expediente de obra. · Organización y resguardo documental. · Trazabilidad y control de versiones. · Riesgos legales de una gestión documental deficiente.	Arq. Damaris Dara Brito Jiménez y Ricardo Castro Luna
21/01/2027 (Pago 18)*	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Actas de entrega-recepción Objetivo: Elaborar correctamente actas de entrega-recepción, parciales y totales, con validez legal. Temas clave: Contenido mínimo del acta de entrega-recepción. · Diferencias entre entrega parcial y total. · Efectos legales de la firma del acta. · Consecuencias de una entrega-recepción mal documentada.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
22/01/2027	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	Regularización Objetivo: Conocer los procedimientos de regularización de obra ante la autoridad competente. Temas clave: Causales que originan la necesidad de regularización. · Procedimiento administrativo de regularización. · Sanciones aplicables previas a la regularización. · Documentación requerida para regularizar una obra.	Arq. Damaris Dara Brito Jiménez
23/01/2027	2.5 de 17:30 a 20:00 Hrs	Administración y Gestión Integral de Obras y Proyectos Objetivo: Aplicar un enfoque de administración y gestión integral a lo largo del ciclo de vida de la obra. Temas clave: Ciclo de vida administrativo del proyecto. · Coordinación entre las áreas técnica, legal y financiera. · Indicadores de control de gestión. · Buenas prácticas de administración integral.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
27/01/2027	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Requisitos para Actualización de Proyecto “As-Built” Objetivo: Conocer los requisitos legales y técnicos para actualizar un proyecto a su condición real construida (“As-Built”). Temas clave: Concepto y utilidad legal del proyecto “As-Built”. · Requisitos documentales para su actualización. · Diferencias entre proyecto autorizado y proyecto ejecutado. · Consecuencias de no contar con planos “As-Built”.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
28/01/2027 (Pago 19)	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Patologías de la construcción; Distinción entre negligencia técnica y vicio oculto Objetivo: Identificar las principales patologías de la construcción y distinguir entre negligencia técnica y vicio oculto para efectos de responsabilidad. Temas clave: Clasificación de patologías constructivas más comunes. · Causas técnicas de las patologías. · Diferencia jurídica entre negligencia técnica y vicio oculto. · Implicaciones de responsabilidad según el origen del defecto.	Ing. Edgar Mendoza Balanzario
30/01/2027	4.0 de 13:00 a 17:00 Hrs	CONCLUSIONES Y EVALUACIÓN MODULAR	

MÓDULO 7 — 24 Hrs **SEGURIDAD, PERITAJES Y AUDITORÍAS**

Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
03/02/2027	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Dictámenes y Constancias de seguridad estructural Objetivo: Elaborar e interpretar dictámenes y constancias de seguridad estructural conforme a la normativa vigente. Temas clave: Marco normativo de la seguridad estructural. · Contenido mínimo de un dictamen estructural. · Diferencia entre dictamen y constancia de seguridad. · Validez legal y vigencia de estos documentos.	Ing. Edgar Mendoza Balanzario
04/02/2027 (Pago 20)	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Función y Actuación del perito y del Metaperito en Juicios Civiles y Penales y defensas Objetivo: Comprender la función del perito y del metaperito dentro de juicios civiles y penales, así como su rol en la defensa técnica. Temas clave: Diferencia entre perito y metaperito. · Actuación del perito en juicio civil. · Actuación del perito en juicio penal. · Estrategias de defensa técnica basadas en peritaje.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
05/02/2027	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Responsable Oficial en P.C., Estudio de Riesgo Demolición de Obras, Atlas de Riesgo Objetivo: Conocer las obligaciones del Responsable Oficial en Protección Civil y los estudios de riesgo aplicables a demoliciones. Temas clave: Facultades del Responsable Oficial en Protección Civil. · Contenido de un Estudio de Riesgo para demolición. · Consulta e interpretación del Atlas de Riesgo. · Responsabilidad ante siniestros derivados de obra.	SGIRyPC
10/02/2027	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Rol y Ética Profesional del Auditor Técnico-Financiera Objetivo: Analizar el rol y los principios éticos que rigen la actuación del Auditor Técnico-Financiero en proyectos de construcción. Temas clave: Alcance de la auditoría técnico-financiera. · Principios éticos aplicables al auditor. · Independencia y conflicto de interés. · Consecuencias legales de una auditoría irregular.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
11/02/2027 (Pago 21)	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Auditoría Técnico-Financiera (parte 2) Objetivo: Profundizar en la metodología y ejecución práctica de una auditoría técnico-financiera de obra. Temas clave: Metodología de auditoría técnico-financiera. · Revisión de estimaciones y control presupuestal. · Identificación de desviaciones e irregularidades. · Elaboración del informe de auditoría.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
12/02/2027	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Rol del perito y Ética Profesional en obra y en juicio (civil y Penal), Ética y conflictos de interés en el peritaje técnico Objetivo: Profundizar en la ética profesional del perito, tanto en su actuación en obra como en juicio, identificando conflictos de interés. Temas clave: Código de ética del perito técnico. · Conflictos de interés frecuentes en el peritaje. · Ética en la actuación dentro de juicio civil y penal. · Consecuencias de la falta ética en el peritaje.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
17/02/2027	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Funciones y límites del perito forense, Interacción con contratistas, aseguradoras y jueces, normativa Procesal del Perito Objetivo: Definir las funciones y límites del perito forense, así como su interacción con los distintos actores del proceso. Temas clave: Alcance y límites de la función pericial forense. · Relación del perito con contratistas y aseguradoras. · Relación del perito con el juzgador. · Normativa procesal aplicable a la actuación pericial.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
18/02/2027	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Metaperitaje civil vs Peritos de Parte y 3º en discordia; Penal vs Peritos de M.P. y Denunciante(s) Objetivo: Distinguir el metaperitaje de la actuación de peritos de parte y terceros en discordia, tanto en materia civil como penal. Temas clave: Metaperitaje civil frente a peritos de parte. · Rol del perito tercero en discordia. · Metaperitaje penal frente a peritos del Ministerio Público. · Interacción con peritos ofrecidos por el denunciante.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa
19/02/2027 (Pago 22)	2.0 de 18:00 a 20:00 Hrs	Discusión grupal: Tendencias y desafíos actuales. Retroalimentación cruzada de los participantes Objetivo: Reflexionar grupalmente sobre las tendencias y desafíos actuales del peritaje y la auditoría en construcción, integrando la experiencia de los participantes.	Alumnos y ponentes

MÓDULO 7 — 24 Hrs SEGURIDAD, PERITAJES Y AUDITORÍAS			
Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
		Temas clave: Tendencias actuales en peritaje y metaperitaje. · Desafíos normativos y tecnológicos del sector. · Casos compartidos por los participantes. · Retroalimentación cruzada y cierre de módulo.	
20/02/2027	4.0 de 13:00 a 17:00 Hrs	CONCLUSIONES Y EVALUACIÓN MODULAR	

MÓDULO 8 — 24 Hrs VERIFICACIONES, DEFENSAS Y RESPONSABILIDADES			
Fecha	Horas	Tema / Desarrollo	Ponente
24/02/2027	3.5 de 17:00 a 20:30 Hrs	Estrategia en campo para evitar Suspensión / Clausura de la Obra, y en su caso, medios de defensa. Objetivo: Desarrollar estrategias prácticas de campo para evitar la suspensión o clausura de la obra, y conocer los medios de defensa disponibles en caso de que ocurra. Temas clave: Causales frecuentes de suspensión y clausura. · Estrategias preventivas en campo. · Actuación inmediata ante una clausura. · Medios de defensa administrativa disponibles.	Ing. Arq. Arturo Hernández Figueroa Lic. Ana Sofía Hdz.
25/02/2027	3.5 de 17:00 a 20:30 Hrs	Mecanismo para retiro sellos legales e ilegales Objetivo: Conocer el procedimiento legal para el retiro de sellos de suspensión o clausura, tanto legales como ilegales. Temas clave: Diferencia entre sello legal e ilegal. · Procedimiento administrativo para el retiro de sellos. · Documentación necesaria para la solicitud. · Riesgos del retiro no autorizado de sellos.	Lic. Ana Sofía Hdz. / Tribunal de Justicia Administrativa
26/02/2027	3.0 de 17:00 a 20:30 Hrs	Técnicas efectivas en negociación y mediación de contratos para evitar llegar a juicios Objetivo: Aplicar técnicas de negociación y mediación de contratos de obra para prevenir controversias judiciales. Temas clave: Principios de negociación aplicados a contratos de obra. · Mediación como mecanismo alternativo de solución de controversias. · Ventajas de evitar la vía judicial. · Casos prácticos de negociación exitosa.	Centro de Justicia Alternativa
03/03/2027	3.0 de 17:00 a 20:00 Hrs	Juicio de Nulidad, Amparo (parte 1) Objetivo: Comprender los fundamentos del Juicio de Nulidad y del Juicio de Amparo aplicados a actos de autoridad en materia de construcción. Temas clave: Procedencia del Juicio de Nulidad. · Actos de autoridad impugnables. · Fundamentos del Juicio de Amparo. · Plazos y requisitos de procedencia.	Tribunal de Justicia Administrativa
04/03/2027	3.5 de 17:00 a 20:30 Hrs	Juicio de Nulidad, Amparo (parte 2) Objetivo: Profundizar en el desarrollo procesal del Juicio de Nulidad y del Juicio de Amparo, incluyendo su tramitación práctica. Temas clave: Etapas procesales del Juicio de Nulidad. · Tramitación del Juicio de Amparo Indirecto. · Suspensión del acto reclamado. · Efectos de la sentencia favorable.	Tribunal de Justicia Administrativa
05/03/2027	3.5 de 17:00 a 20:30 Hrs	Procedimiento en Juicio Civil y Mercantil, Obra Privada Objetivo: Conocer el procedimiento aplicable en juicios civiles y mercantiles derivados de controversias en obra privada. Temas clave: Vías procesales civiles y mercantiles aplicables. · Documentación probatoria en controversias de obra privada. · Etapas del procedimiento civil/mercantil. · Estrategias de defensa del profesional de la construcción.	TSJ-CdMx
06/03/2027	4.0 de 13:00 a 17:00 Hrs	CONCLUSIONES Y EVALUACIÓN MODULAR	